



PARADIJS 6 MEIJEL

Vraagprijs € 749.000 K.K.

kenmerken

Status

Te koop

Vraagprijs

Vraagprijs € 749.000 K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

857m²

Bouwjaar

2013

Woonoppervlakte

224m²

Inhoud

1055m³

Slaapkamer(s)

5

Energielabel

A

beschrijving (1)

Villa met prachtige ligging in een bosrijke omgeving

Een unieke kans doet zich voor. Aan het Paradijs in de (nieuwbouw)wijk Startebos te Meijel staat deze geweldige villa te koop. Deze villa heeft een werkelijk waar prachtige ligging pal tegen de bosrand op een perceel van maar liefst 857 m2. De open ligging met wadi aan de voorzijde van de woning geeft het geheel een hoogwaardig aanzien.

Deze villa dateert van het bouwjaar 2013, heeft uitstekende isolatievoorzieningen, veel leefruimte, 5 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletruimtes, royale inpandige garage met zolder en nog veel meer. Kortom, een villa die aan al uw wensen voldoet.

De woning is gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Meijel, in de directe omgeving van een basisschool (5 min.), speeltuinen, sportgelegenheden, weilanden en bos.

Indeling

Begane grond

Entree, royale hal met garderobe, meterkast (15 groepen, 3 aardlekschakelaars), toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer. De woonkamer bestaat uit twee ruimtes met eigen functie en wordt door middel van ensuite deuren van elkaar gescheiden. In de voorkamer plof je op de bank voor de televisie, met in de wintermaanden een lekker warm vuurtje.

De achterkamer leent zich voor een gezellig samenzijn. De achterkamer biedt doorgang naar keuken en is voorzien van tuindeuren voor een rechtstreekse verbinding met de tuin.

De keuken, ook wel leefkeuken genoemd, betreft een prettige ruimte met luxe keukeninrichting, gashaard, veel raampartijen, tuindeuren en volledig uitzicht op de (achter)tuin. Een heerlijk vertrek om gezellig te dineren of aan de bar bij te praten en gelijktijdig te koken.

De keukeninrichting is uitgevoerd in wandopstelling met eiland en voorzien van inbouwapparatuur; koken middels inductie en gas, vaatwasser, koelkast en oven.

De bijkeuken is voorzien van witgoedvoorzieningen, uitstortgootsteen, voorraadkast en doorgang naar inpandige garage. De ruime inpandige garage met zolderverdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers, toiletruimte en badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast. De toiletruimte betreft een separate ruimte. De badkamer, welke is voorzien van vloerverwarming, is ingericht met een dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

Tweede verdieping

Overloop met 2 slaapkamers, toiletruimte, badkamer en technische ruimte. Ook de tweede verdieping beschikt over eigen voorzieningen zoals een separaat toilet en een badkamer. De badkamer is ingericht met een wastafel en inloopdouche. De WTW-installatie is terug te vinden in de technische ruimte.

Buitenverblijf

De tuin bevindt zich rondom de woning. De voorzijde betreft een combinatie van groen met verhardingen, bestaande uit een oprit met plaats voor meerdere auto's en een dubbele vrije achterom. Ook de achterzijde is een combinatie van verhardingen met veel groen, meerdere terrassen, groot gazon en diverse beplantingen. Met name de vrije ligging aan de achterzijde is een groot genot, u heeft direct

beschrijving (2)

toegang tot het bos.

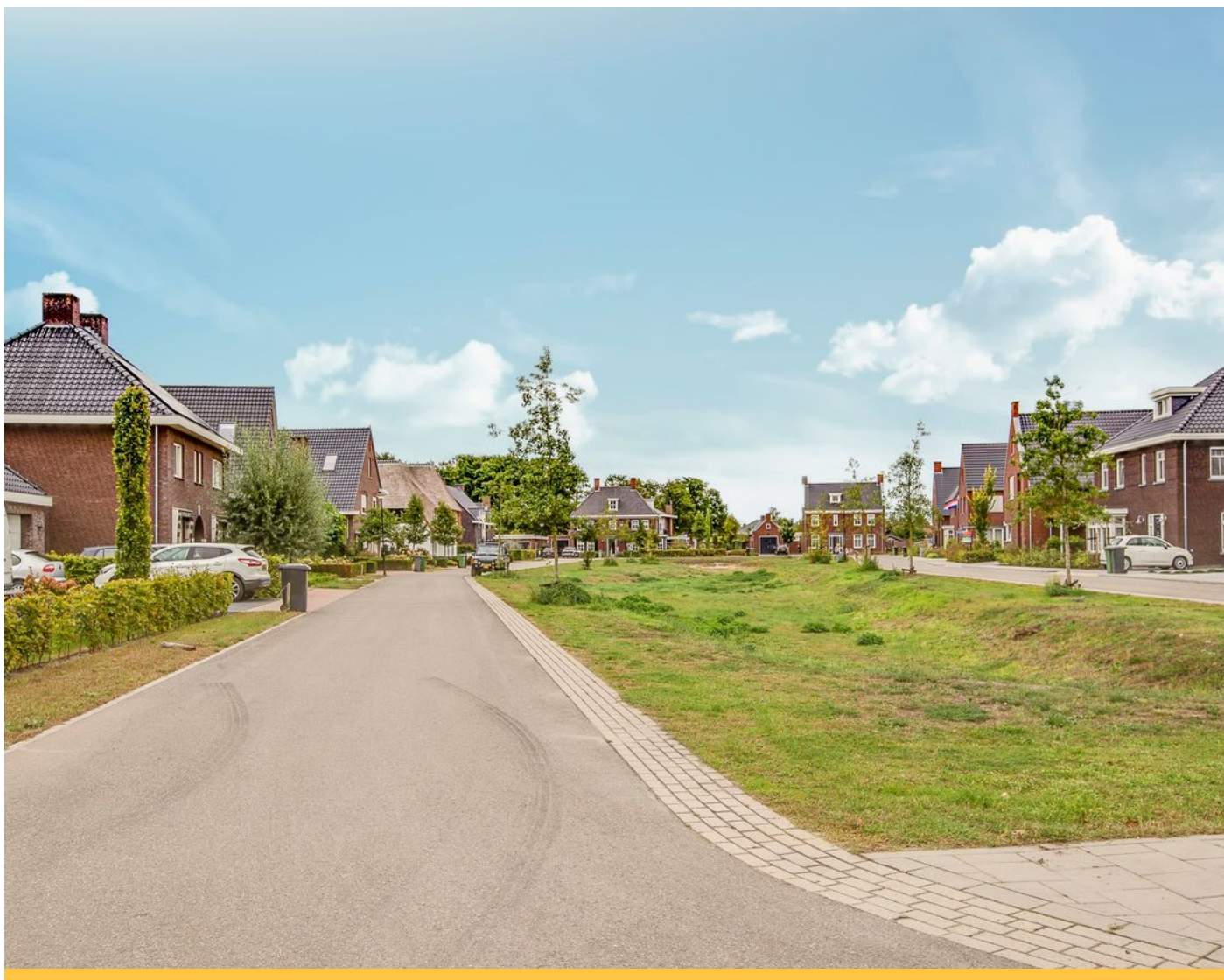
Aanvullende informatie

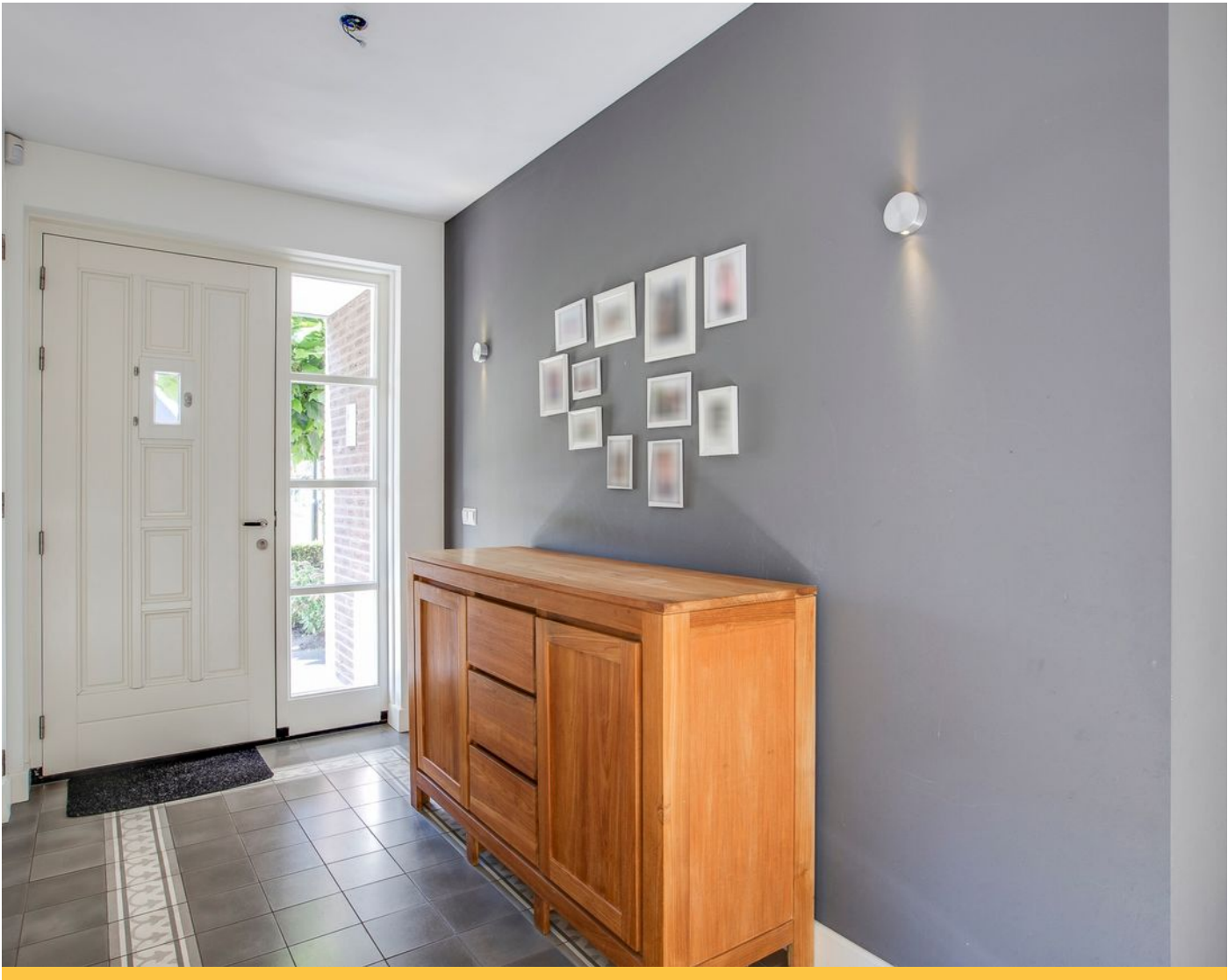
- Prachtige ligging in een jonge wijk met bosrijke omgeving.
- Volledig geïsoleerd met energielabel A.
- De hal, keuken, garage en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
- Alle vensterbanken zijn voorzien van natuursteen.
- Woonkamer, eerste en tweede verdieping zijn voorzien van houtenvloer.
- De woning is voorzien van een alarminstallatie.
- Zonnecollectoren t.b.v. warmteboiler.
- Alle vertrekken zijn voorzien van TV alsook vast internet- en telefoonaansluiting.
- Automatische beregeningsinstallatie (4 zones).
- De CV-ketel heeft een CW-waarde van CW6.
- Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

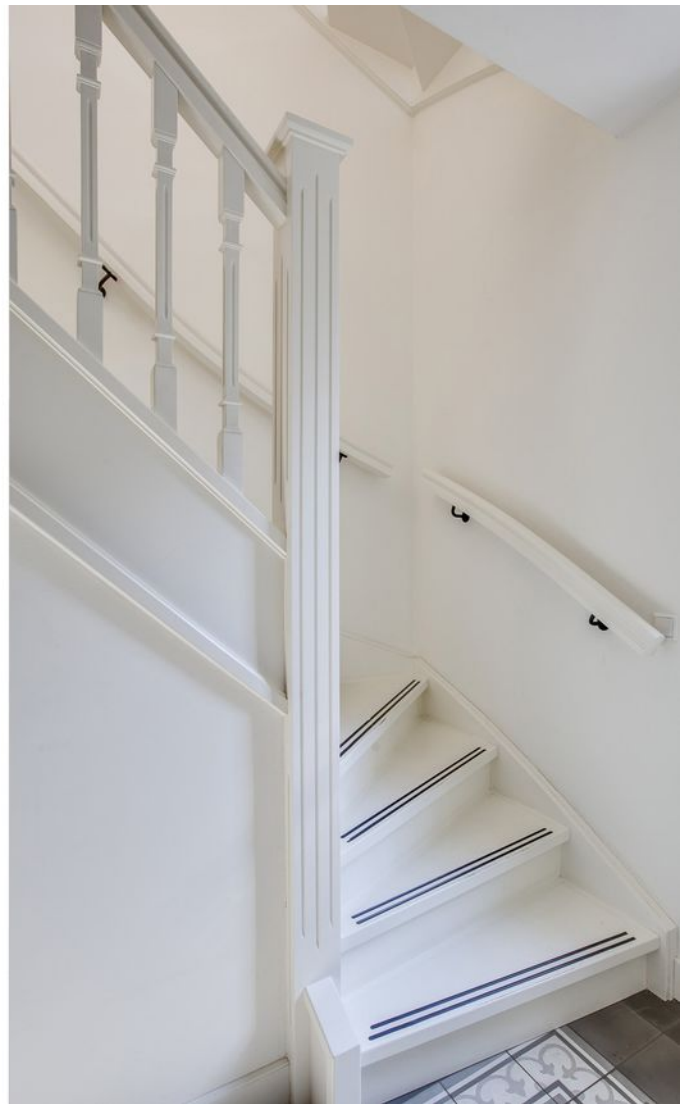
De 360 graden foto's en video zorgen voor een optimale beleving, maar nog liever nodigen wij u uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kun je contact opnemen met ons verkoopteam.

foto's













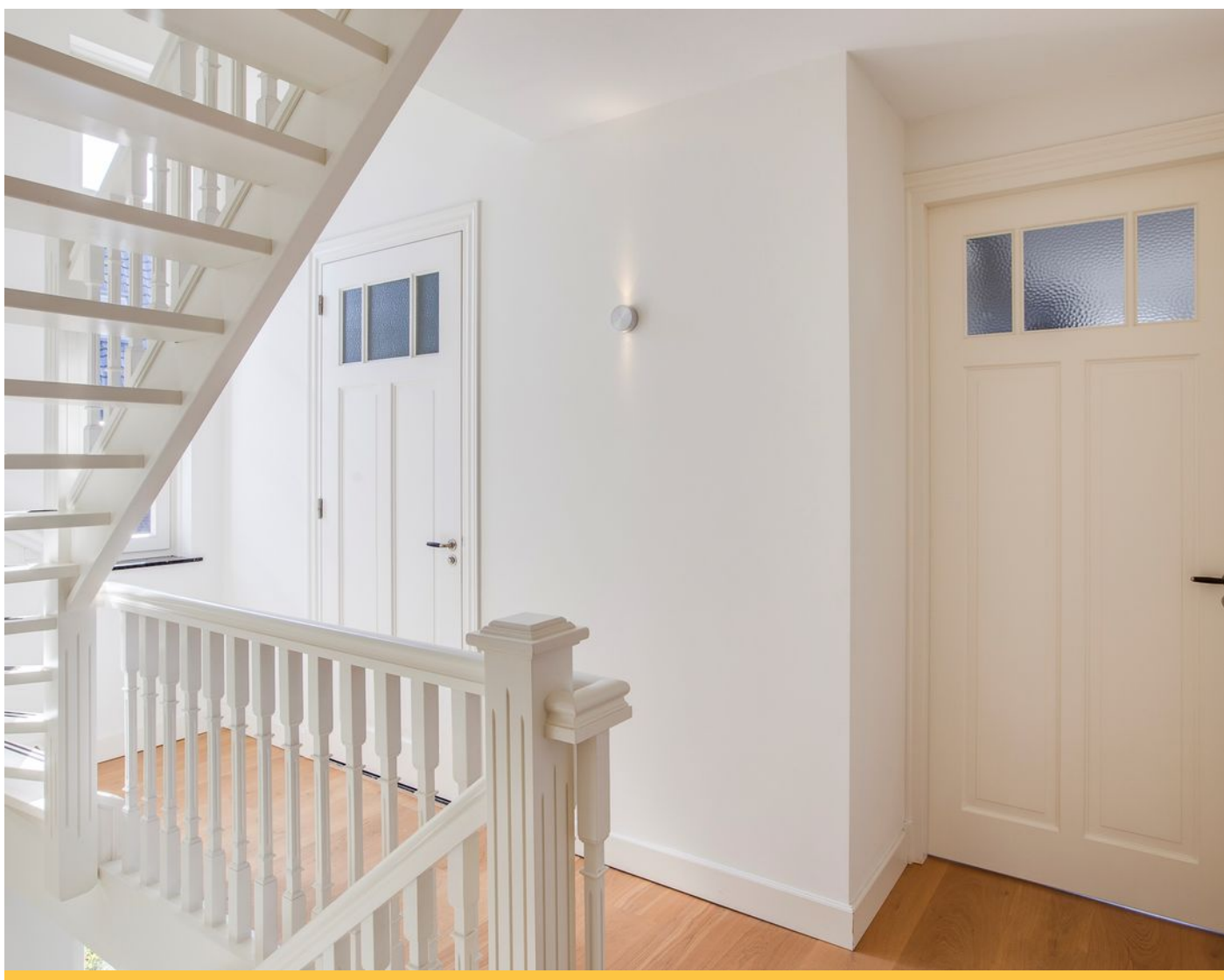




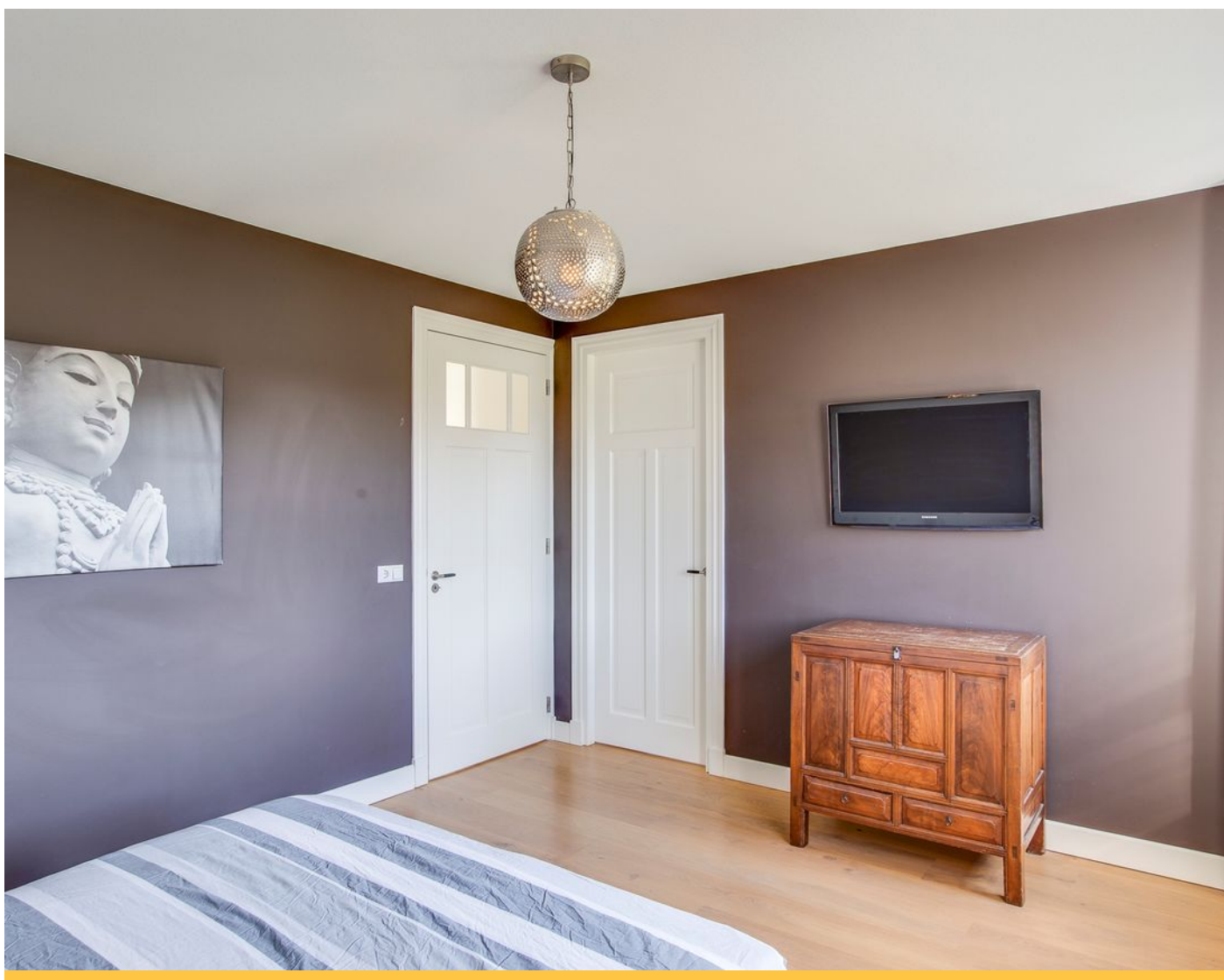










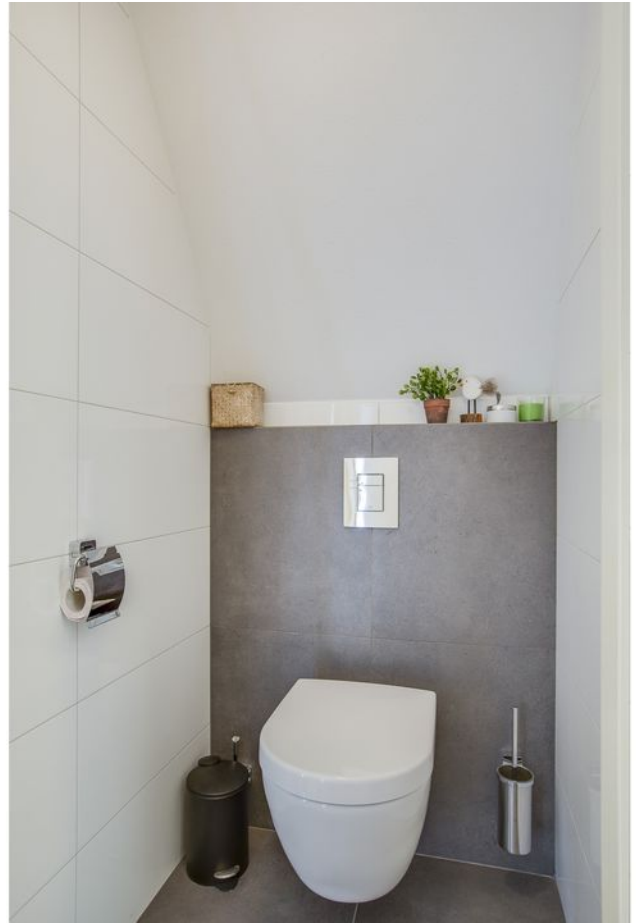








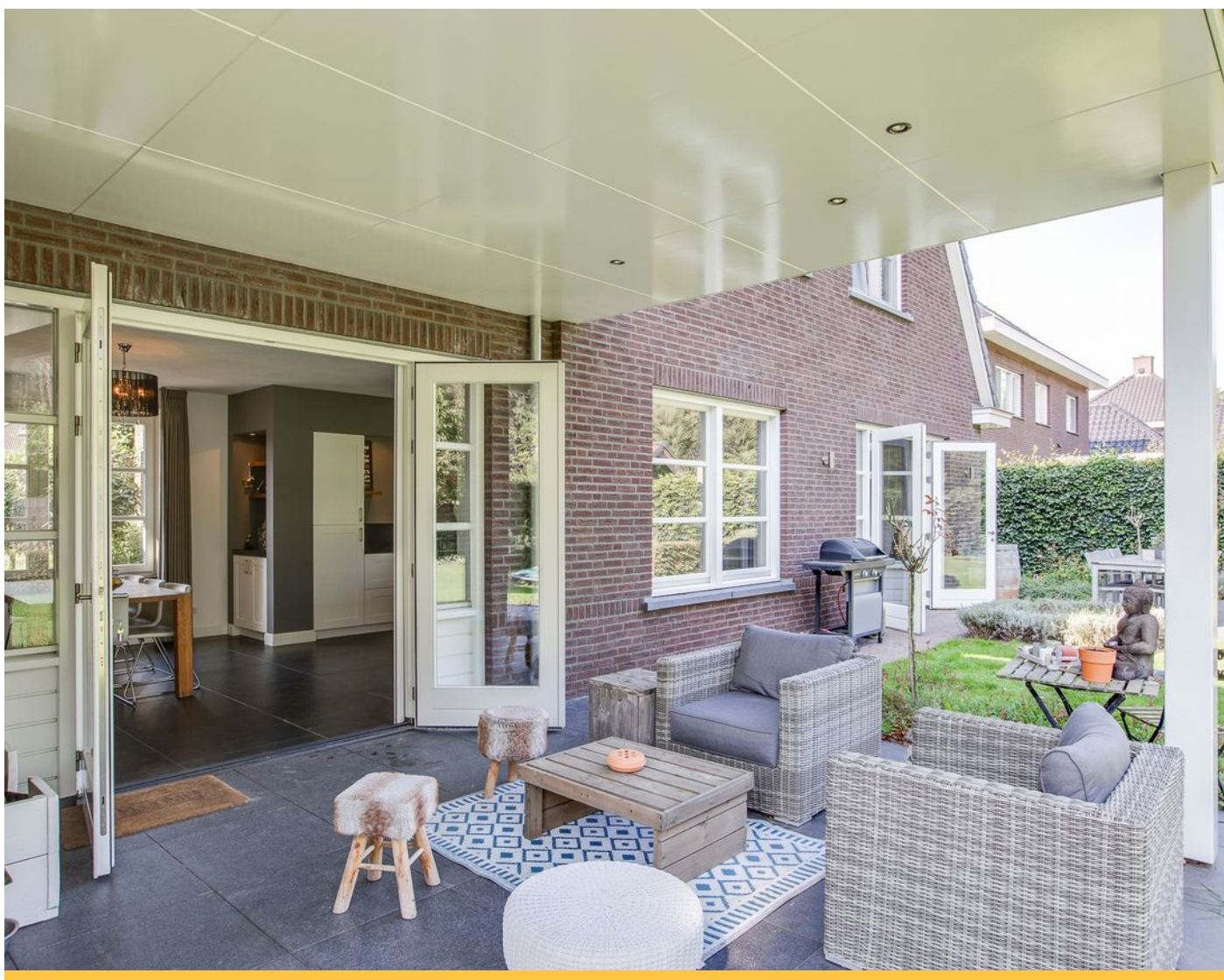


















plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

plattegrond



plattegrond

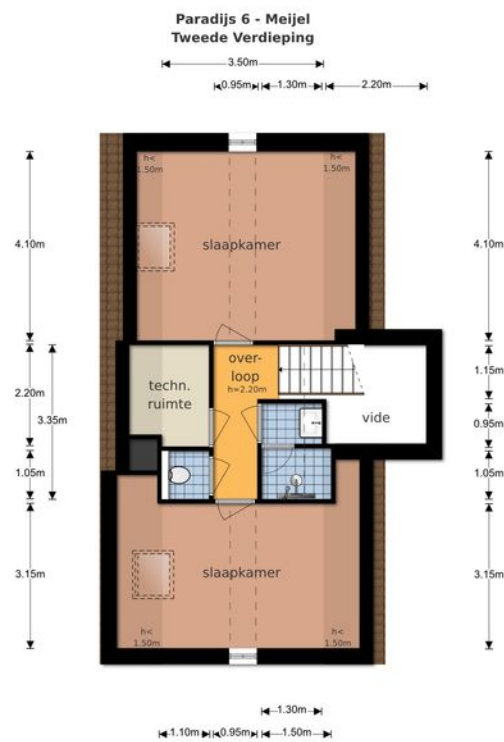


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

plattegrond



plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

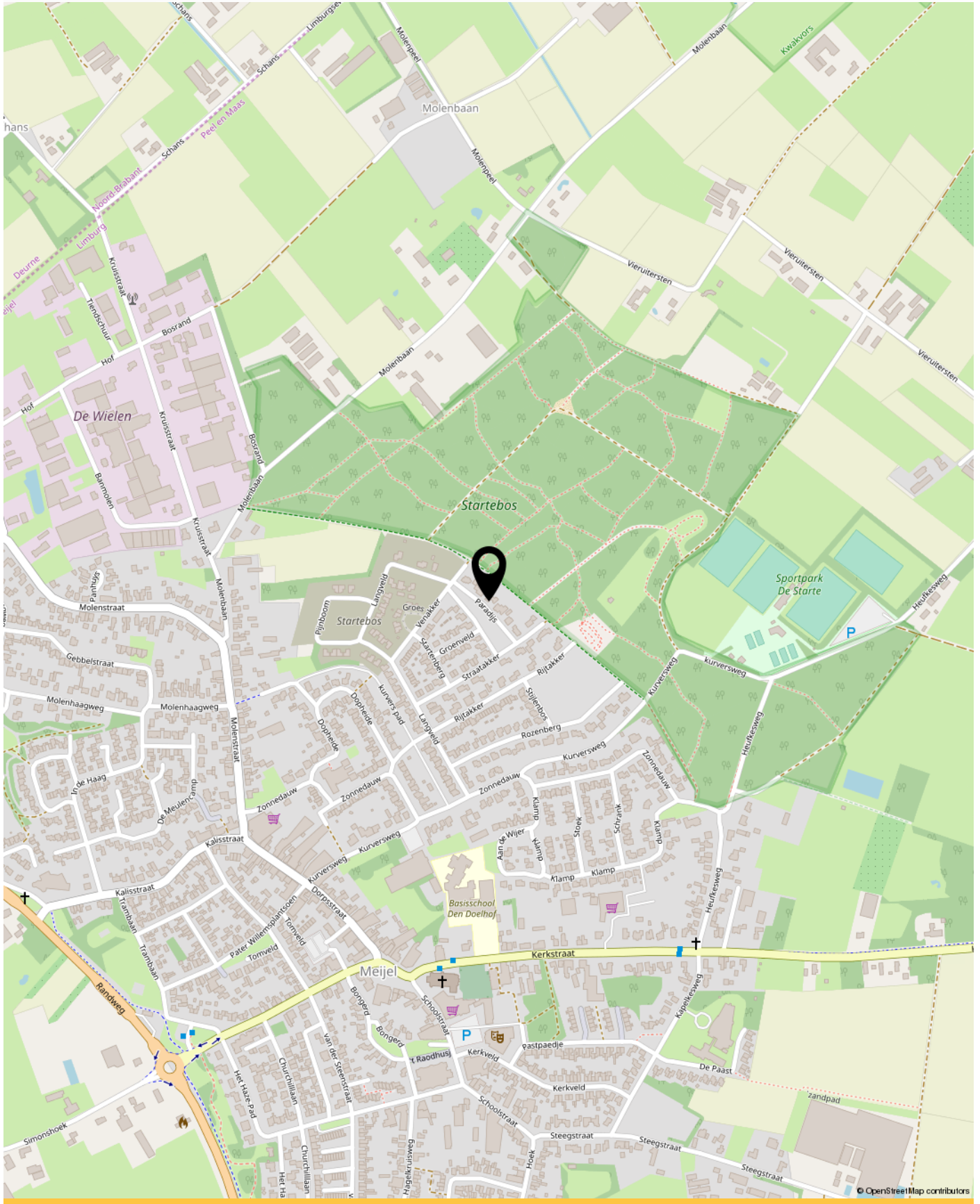
plattegrond



kadaster



locatie op de kaart



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren			X	
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen				X
- Vitrages			X	
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker	X			
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard			X	
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers		X		
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
- Waterslot wasautomaat		X		

lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor